



# توصيف المقرر الدراسي

## (الدراسات العليا)

اسم المقرر: دراسات متقدمة في الحقوق العينية
رمز المقرر: ٧٣٠١ نظم-٣
البرنامج: دكتوراه الأنظمة
القسم العلمي: الفقه وأصوله
الكلية: الشريعة وأصول الدين
المؤسسة: جامعة الملك خالد
نسخة التوصيف: ٢٠٢٤
تاريخ آخر مراجعة: ١٦-٠٥-١٤٤٦



## جدول المحتويات

- أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي ..... ٣
- ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها ..... ٤
- ج. موضوعات المقرر ..... ٧
- د. أنشطة تقييم الطلبة ..... ٧
- هـ. مصادر التعلم والمرافق ..... ٧
- و. تقويم جودة المقرر ..... ٩
- ز. اعتماد التوصيف ..... ٩



## أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

### ١. التعريف بالمقرر الدراسي:

١. الساعات المعتمدة: (ثلاث ساعات).			
ثلاث ساعات			
٢. نوع المقرر			
أ-	<input type="checkbox"/> متطلب جامعة	<input type="checkbox"/> متطلب كلية	<input type="checkbox"/> متطلب تخصص
ب-	<input checked="" type="checkbox"/> إجباري	<input type="checkbox"/> اختياري	<input type="checkbox"/> متطلب مسار
٣. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (المستوى الأول)			
٤. الوصف العام للمقرر			
<p>هذا المقرر يزود طلاب الدكتوراه بمعرفة عميقة وشاملة حول الحقوق العينية الأصلية والتبعية في النظام القانوني. يغطي المقرر مختلف جوانب هذه الحقوق بدءاً من حق الملكية وأسبابه بالحقوق المتفرعة مثل حق الانتفاع والارتفاق وانتهاءً بالحقوق العينية التبعية كحق الرهن وحق الامتياز. ويركز المقرر على التحليل النقدي للقواعد القانونية وتطبيقها على حالات واقعية، مما يساهم في تطوير مهارات التفكير النقدي والتحليلي لدى الطلاب.</p>			
٥- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)			
لا يوجد			
٦- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)			
لا يوجد			
٧. الهدف الرئيس للمقرر			
<p>الهدف الرئيسي: تمكين الطلاب من فهم شامل للحقوق العينية وأهميتها في النظام القانوني. الأهداف التفصيلية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- دراسة طبيعة الحقوق العينية الأصلية والتبعية وعلاقتها المتبادلة.</li> <li>- تحليل أحكام القوانين المنظمة للحقوق العينية وتطبيقها على الحالات العملية.</li> <li>- مقارنة النظم القانونية المختلفة في تناولها للحقوق العينية.</li> <li>- تطوير مهارات البحث العلمي في مجال الحقوق العينية.</li> <li>- تحليل القضايا المعاصرة المتعلقة بالحقوق العينية.</li> <li>- بناء أسس متينة للبحث العلمي المستقل في مجال الحقوق العينية.</li> <li>- تطوير القدرة على صياغة الحجج القانونية بشكل منطقي ومتسق.</li> <li>- فهم التطور التاريخي للحقوق العينية وتأثير العوامل الاجتماعية والاقتصادية عليها.</li> <li>- التعرف على أحدث التطورات في مجال الحقوق العينية.</li> </ul>			

### ٢. نمط التعليم:

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
١	تعليم اعتيادي	٤٥	%١٠٠
٢	التعليم الإلكتروني	٠	٠
٣	التعليم المدمج • التعليم الاعتيادي • التعليم الإلكتروني	٠	٠
٤	التعليم عن بعد	٠	٠

### ٣. الساعات التدريسية: (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
١	محاضرات	٤٥	%١٠٠
٢	معمل أو إستوديو	٠	٠
٣	ميداني	٠	٠
٤	دروس إضافية	٠	٠
٥	أخرى (تذكر)	٠	٠
	الإجمالي	٤٥	%١٠٠

### ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
١,٠	المعرفة والفهم			
١,١	فهم عميق لأسس النظرية القانونية للحقوق العينية وتطورها التاريخي.	١ع	محاضرات تفاعلية، حلقات دراسية تحليلية، دراسة حالات قضائية تاريخية.	امتحانات كتابية مفتوحة، تقارير بحثية تتناول تاريخ تطور مفهوم معين من الحقوق العينية.
١,٢	إتقان التحليل النقدي للنصوص القانونية والقضائية المتعلقة بالحقوق العينية.	٢ع	ورش عمل تحليلية للنصوص القانونية، مناقشة أحكام قضائية، تحليل قرارات محاكم التمييز.	تقييم تحليلي لأداء الطالب في تحليل نصوص قانونية معينة، ومقارنته بأحكام قضائية.
١,٣	معرفة متعمقة بالقضايا المعاصرة في مجال الحقوق العينية، مثل الملكية الفكرية،	٣ع	ندوات حول القضايا المعاصرة، دعوة خبراء في المجال، زيارات ميدانية لمؤسسات ذات علاقة.	تقارير بحثية حول قضايا معاصرة، مشاركات في

الرمز	نواتج التعلم	رموز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
	العقارات الافتراضية، والتغيرات التكنولوجية التي تؤثر على طبيعة الملكية.			منتديات علمية، تقديم عروض تقديمية.
	مهارات بحث علمي متقدمة: القدرة على صياغة أسئلة بحثية ذات أهمية، والبحث عن المصادر المناسبة، وتحليل البيانات، وكتابة الأبحاث العلمية المنشورة.	٤ع	ورش عمل حول البحث العلمي، تدريب على استخدام قواعد البيانات القانونية، إعداد خطط بحثية.	تقييم خطط البحث، تقييم التقارير البحثية، العروض التقديمية للبحوث.
٢,٠	<b>المهارات</b>			
٢,١	مهارات تحليل النصوص القانونية: القدرة على تحليل النصوص المتعلقة بالحقوق العينية، واستخراج المعاني المستفادة منها، وتطبيقها على حالات واقعية.	١م	تحليل أحكام قضائية، مقارنة نصوص قانونية مختلفة، حل مسائل قانونية تطبيقية.	امتحانات تحريرية، تحليل حالات قضائية، تقييم تقارير حول تحليل نصوص قانونية.
٢,٢	مهارات التواصل الفعال: القدرة على تقديم العروض التقديمية، المشاركة في النقاشات العلمية، وكتابة التقارير القانونية بلغة واضحة ومقنعة.	٥م	تدريب على مهارات العرض، المشاركة في ندوات ومؤتمرات، كتابة مقالات علمية.	تقييم العروض التقديمية، تقييم التقارير العلمية، تقييم المشاركة في النقاشات.
٢,٣	مهارات استخدام التكنولوجيا: القدرة على استخدام قواعد البيانات القانونية، وبرامج التحليل الإحصائي، وأدوات التواصل عبر الإنترنت.	٤م	ورش عمل حول استخدام برامج البحث القانوني، التدريب على استخدام قواعد البيانات.	تقييم قدرة الطالب على استخدام البرامج والتقنيات في البحث، تقييم التقارير التي تستخدم هذه التقنيات.
٢,٤	مهارات التفكير النقدي والإبداعي: القدرة على تحليل القضايا القانونية المعقدة من زوايا مختلفة، وتقديم حلول مبتكرة.	٢م	حل مسائل قانونية مفتوحة، تحليل حالات قضائية غير تقليدية، اقتراح حلول مبتكرة لقضايا قانونية معاصرة.	تقييم قدرة الطالب على التفكير النقدي في حل المشكلات، تقييم الأفكار الإبداعية المقدمة.
٣,٠	<b>القيم والاستقلالية والمسؤولية</b>			

الرمز	نواتج التعلم	رمز نتائج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
٣,١	التزام بالأمانة الأكاديمية والنزاهة العلمية في البحث والنشر.	١م	تدريب على مهارات البحث العلمي، مناقشة قضايا الأخلاقيات البحثية، متابعة أحدث الأكواد الأخلاقية.	تقييم التقارير البحثية من حيث الالتزام بالأمانة الأكاديمية، مراجعة المصادر، وتجنب الانتحال.
٣,٣	تحمل المسؤولية عن تطوير الفكر القانوني في مجال الحقوق العينية.	٦ق	تشجيع الطلاب على المشاركة في المؤتمرات والندوات، تقديم اقتراحات لتطوير التشريعات، نشر الأبحاث.	تقييم المشاركة في الأنشطة العلمية، تقييم جودة الأبحاث المنشورة.
٣,٤	القدرة على العمل بشكل مستقل في بيئة بحثية متقدمة، واتخاذ القرارات المناسبة.	٤ق	مشاريع بحثية فردية، تحديد أهداف البحث، إدارة الوقت، اتخاذ القرارات البحثية.	تقييم المشاريع البحثية الفردية، ملاحظة قدرة الطالب على العمل بشكل مستقل.
٣,٥	التعاون مع الباحثين الآخرين من مختلف التخصصات، وبناء علاقات مهنية قوية.	٧ق	مشاريع بحثية مشتركة، العمل في مجموعات، المشاركة في ورش عمل مشتركة.	تقييم الأداء في المشاريع الجماعية، تقييم قدرة الطالب على التواصل والتعاون.

### ج. موضوعات المقرر:

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدرسية المتوقعة
١	حق الملكية: طبيعته، نطاقه، قيوده، أسباب اكتسابه، الملكية المشتركة .	٣
٢	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية: حق الانتفاع، حق الاستعمال، حق السكنى، حق الوقف، حق الارتفاق .	٦
٣	أسباب كسب الملكية: الإحراز، الضمان، الإرث، الوصية، العقد، الشفعة .	٣
٤	أثر الحيابة على الملكية: حسن النية، سيء النية، آثار الحيابة .	٣
٥	الحقوق العينية التبعية: طبيعتها، أنواعها، أثارها .	٩
٦	القضايا المعاصرة في الحقوق العينية: الملكية الفكرية، الملكية الصناعية، العقارات الافتراضية .	٦
٧	مقارنة النظم القانونية في تناولها للحقوق العينية: النظام المدني، النظام الإسلامي، النظم الأنجلو سكسونية .	٣
٨	التطور التاريخي للحقوق العينية: التأثيرات الرومانية، الإسلامية، والقانون التجاري .	٣
٩	القضايا العملية المتعلقة بالحقوق العينية: النزاعات على الملكية، التقادم، الحبس، الحجر .	٦
١٠	آفاق تطوير التشريعات المتعلقة بالحقوق العينية.	٣
المجموع		٤٥

### د. أنشطة تقييم الطلبة:

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
١	بحوث وتكليفات	مستمر	٪٢٠
٢	اختبار أعمال الفصل	٧-١٠	٪٣٠
٣	الاختبار النهائي	نهاية الفصل	٪٥٠
...			

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره)

### هـ. مصادر التعلم والمرافق:

#### ١. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

نظام المعاملات المدنية السعودي بالمرسوم الملكي ذي الرقم (م/١٩١) وتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٤هـ،

المرجع الرئيس للمقرر

الحقوق العينية وفقاً للأنظمة السعودية والفقهاء الإسلاميين - فيصل العساف ، ٢٠٢٠ ، مكتبة الشقري	
الحقوق العينية الأصلية وفقاً لنظام المعاملات المدنية السعودي الجديد - خالد السيد موسى ، ٢٠٢٣ ، دار الكتاب الجامعي للنشر والتوزيع.	
الحقوق العينية الأصلية في المملكة العربية السعودية - علاء الدين عيد عطا / ملاك عبدالرحمن الغنام ، مكتبة الرشد.	
شرح الحقوق العينية الأصلية والتبعية وفقاً لأحدث الأنظمة السعودية - أحمد صالح مخلوف ، ٢٠٢١ ، دار إجادة.	
الملكية في الشريعة الإسلامية للشيخ علي الخفيف. الملكية ونظرية العقد في الشريعة الإسلامية للإمام محمد أبو زهرة.	
محمد وحيد الدين سوار ، الحقوق العينية الأصلية ، عمان ، دار الثقافة للنشر والتوزيع ١٩٩٥	المراجع المساندة
د.نبيل إبراهيم سعد ، الحقوق العينية الأصلية أحكامها ومصادرها ، الإسكندرية ، دار الجامعة الجديدة ٢٠٠٦ م	
موقع هيئة الخبراء بمجلس الوزراء. موقع وزارة العدل. موقع المركز الوطني للوثائق والمحفوظات. المكتبة الرقمية السعودية.	المصادر الإلكترونية
المكتبة الشاملة.	أخرى

## ٢. المرافق والتجهيزات التعليمية والبحثية المطلوبة:

متطلبات المقرر	العناصر
قاعة دراسية تتسع لخمسة وعشرين طالباً على الأقل	المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)
جهاز عرض - سبورة ذكية	التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)
	تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)

### و. تقويم جودة المقرر:

طرق التقييم	المقيمون	مجالات التقويم
الحضور الصفّي والملاحظة (مباشر) اجتماع دوري لأساتذة المقرر (اجتماعات تنسيق المقرر) (مباشر) استطلاعات رأي الطلاب (غير مباشر)	قيادات البرنامج منسق المقرر الطلاب	فاعلية التدريس
تقرير المقرر (مباشر) تحليل نتائج الطلاب (غير مباشر) توصيف المقرر (مباشر)	أستاذ المقرر قيادات البرنامج مراجع نظير	فاعلية طرق تقييم الطلاب
تقرير المقرر (مباشر) تقييم الطلاب للمصادر (غير مباشر)	أستاذ المقرر الطلاب	مصادر التعلم
الاختبارات والتكليفات (مباشر) تقرير المقرر (مباشر) تحليل نتائج الطلاب (غير مباشر) استطلاعات رأي الطلاب (غير مباشر) استطلاعات رأي أصحاب العمل (غير مباشر)	أستاذ المقرر قيادات البرنامج الطلاب	مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر
		أخرى

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).  
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

### ز. اعتماد التوصيف:

	جهة الاعتماد
	رقم الجلسة
	تاريخ الجلسة